




FAMILIENWOHNUNG IN DER BELIEBTESTEN LAGE

 Stoja, Pula

 **249.900 €**
3.124 €/m²



Ganz im Süden der istrischen Halbinsel liegt eine kleine antike römische Stadt namens Pula. Pula ist reich an Kulturerbe und alter römischer Infrastruktur und Hinterlassenschaften, die dem Ort eine besondere Atmosphäre verleihen und ihn zu einem Erlebnis machen, das sich in den letzten zehn Jahren nach und nach zu einem der führenden Touristenziele in Kroatien entwickelt hat.

Diese geräumige 80 m² große Wohnung befindet sich im dritten Stock eines Wohngebäudes in einem der attraktivsten und begehrtesten Teile der Stadt Pula, in Stoja. Die Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, einer separaten geräumigen Küche, einem Essbereich mit schönem Gewölbe und einem Eingang zu einem hellen Wohnzimmer mit Zugang zu einer ca. 7



m² großen Terrasse, die einen Meerblick bietet. Die Wohnung verfügt über drei Schlafzimmer mit französischen Balkonen, ein äußerst großzügiges Badezimmer mit Durchgang zum Wohnzimmer, einen Abstellraum von ca. 3 m² und einen weiteren Abstellraum im Erdgeschoss des Gebäudes. Die Wohnung muss teilweise renoviert werden, was dem zukünftigen Eigentümer die Möglichkeit gibt, die Räume in der Wohnung neu anzuordnen und ein oder zwei weitere Badezimmer zu bekommen, einen Schrank im Flur einzubauen oder je nach Wunsch, angesichts der großen Anzahl von Trennwänden in der Immobilie, was ein zusätzlicher Vorteil dieser Wohnung ist. Die Tischlerei ist aus Holz mit hölzernen Außenfensterläden und die Böden in den Zimmern sind mit Parkett ausgelegt. Die Heizung und Kühlung wird über eine einzelne Mitsubishi-Klimaanlage geregelt und die Wohnung verfügt auch über einen Gasanschluss, so dass bei Bedarf die Möglichkeit besteht, einen Gasanschluss vorzunehmen und eine Uhr zu installieren. Strom- und Wasserzähler sind getrennt und Parkplätze sind in ausreichender Zahl im Gebäude vorhanden. Ein großer Vorteil dieser Immobilie sind die begleitenden Einrichtungen wie Post, Bank, Schule, Kindergarten, Park, Spielplatz, Markt, Strand, Stadtschwimmbad, Einkaufszentrum und Promenade, die sich in unmittelbarer Nähe befinden, nur einen wenige Gehminuten entfernt.

Die oben genannte Wohnung stellt aufgrund ihrer unersetzlichen Lage, des Meerblicks, der Möglichkeit der Dekoration nach Ihren Wünschen, der Nähe zu allen unterstützenden Einrichtungen, der Anzahl der Zimmer eine sehr attraktive Immobilie dar und bietet dem zukünftigen Eigentümer eine sehr interessante Investition mit einer gesicherten langfristigen Rendite Als Kapitalanlage oder bei Eigennutzung eine sehr schöne Familienwohnung in sehr attraktiver Wohnlage.

Für weitere Informationen rufen Sie bitte an:

+385981748680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Zunic

Lizenzierter Agent

Zusammenfassung

STANDORT	Stoja, Pula	OBJEKT ID	2403
PREIS	249.900 €	TYP	Wohnung
FLACHER TYP	Trosoban	BEREICH	80 m ²
BAUJAHR	1986.	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	4	SCHLAFZIMMER	3
BADEZIMMER	1	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
GARTENBEREICH	-	PARKPLÄTZE	-
POOL	-	ANSEHEN BEI	Meer und Stadt



ZUFAHRTSSTRASSE	Ja	VERBUNDENE RÄUME	Speisekammer
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	Gasherd, Klimaanlage	TISCHLEREI	Holz, Sehr gut
WANDMATERIAL	-	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	Gut
FASSADE	-	DACH	-
INNENTREPPE	Exzellent	AUSSENTREPPE	Exzellent
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	Ja	ENERGIEAUSWEIS	-



Zusätzliche Funktionen

- Loggia
- Speisekammer

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Gas
- Kanalisation
- Telefonleitung

[Originaleintrag anzeigen](#)