ID: 2388

# GEBÄUDE MIT HOHEM GESCHÄFTSPOTENZIAL IM ZENTRUM DER STADT

Centar, Pula

**550.000 €**
786 €/m$^2$







Ganz im Süden der istrischen Halbinsel liegt eine kleine antike römische Stadt namens Pula. Pula ist reich an Kulturerbe und alter römischer Infrastruktur und Hinterlassenschaften, die dem Ort eine besondere Atmosphäre verleihen und ihn zu einem Erlebnis machen, das sich in den letzten zehn Jahren nach und nach zu einem der führenden Touristenziele in Kroatien entwickelt hat.

Mitten im Zentrum der Stadt Pula, in einer attraktiven und belebten Lage, befindet sich dieses geräumige Gebäude auf drei Etagen mit einer Gesamtfläche von 700 m2 und einem Hof von 260 m2. Die drei Geschosse bestehen aus einem Erd-/Kellergeschoss, einem

Hocherdgeschoss und einem erhöhten Dachgeschoss. Eine Fläche von 86 m2 bzw. eine Wohnung wurde zu Wohnzwecken genutzt, der Rest wurde als Gewerbefläche für verschiedene Aktivitäten genutzt. Das Gebäude besteht aus 31 separaten Zimmern mit der Möglichkeit, die Anzahl der Zimmer zu erweitern, was es zu einer idealen Immobilie für die touristische Vermietung macht.

HERVORGEHOBEN:

- 700 m2
- Geschäftspotenzial
- Attraktive Lage

Das oben genannte Gebäude stellt aufgrund seiner Fläche, seines Geschäfts- und Wohnzwecks und vor allem seiner Lage eine sehr attraktive Immobilie für einen zukünftigen Käufer dar und bietet ihm verschiedene Möglichkeiten, sei es für einen angenehmen Aufenthalt im Hinblick auf das Familienleben aufgrund die unmittelbare Nähe aller zugehörigen Einrichtungen; Schulen, Kindergärten, Geschäfte, Parks, Stadtzentren usw. oder zum Kauf für verschiedene Aktivitäten und eine schnelle Amortisierung der investierten Mittel, wobei auch die Möglichkeit der gemeinschaftlichen Nutzung sowohl für Wohn- als auch für Geschäftszwecke besteht. Für den künftigen Eigentümer sicherlich eine höchst lohnende Investition!

FÜR JEGLICHE WEITERE INFORMATIONEN ODER ZUR ANSICHT:

Dean Zunic
Lizenzierter Agent
+385 98 174 86 80
dean.zunic@family-nekretnine.hr

## Zusammenfassung

| | | | |
|---|---|---|---|
| STANDORT | Centar, Pula | OBJEKT ID | 2388 |
| PREIS | 550.000 € | TYP | Haus |
| BEREICH | 700 m² | GARTENBEREICH | 260 m² |
| BAUJAHR | - | JAHR DER RENOVIERUNG | - |
| ORIENTIERUNG | - | ANZAHL DER ETAGEN | - |
| ZIMMER | 20 | SCHLAFZIMMER | 15 |
| BADEZIMMER | 5 | TOILETTEN | - |
| ENTFERNUNG ZUM MEER | - | ENTFERNUNG VOM ZENTRUM | - |
| PARKEN | - | PARKPLÄTZE | - |
| POOL | - | ANSEHEN BEI | - |
| ZUFAHRTSSTRASSE | - | VERBUNDENE RÄUME | - |
| DECKENHÖHE | - | AUFZUG | - |
| HEIZUNG | - | TISCHLEREI | Holz |
| WANDMATERIAL | - | ZUSTAND DER WÄNDE | - |

| | | | |
|---|---|---|---|
| KACHELN | - | PARKETT | Laminat |
| FASSADE | Gut | DACH | Kanäle |
| INNENTREPPE | - | AUSSENTREPPE | - |
| EIGENTUMSART | Ordentlicher Besitz | EIGENTUMSNACHWEIS | Ja |
| NUTZUNGSGENEHMIGUNG | Ja | ENERGIEAUSWEIS | - |

ID: 2388

## Zusätzliche Funktionen

- Hof

## Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Gas
- Kanalisation
- Telefonleitung

Originaleintrag anzeigen