





FREISTEHENDES STOCKHAUS - ROH BAU IN RUHIGER LAGE

 Svetvinčenat

 **139.900 €**
2.544 €/m²



Die Gespanschaft Istrien gilt als eine der lebenswertesten Regionen und bietet viele Naturschönheiten, unterstützt durch ein warmes mediterranes Klima und eine sehr herzliche Bevölkerung.

Direkt in der Gemeinde Svetvinčenat, unweit der Stadt Vodnjan, in einer kleinen Siedlung in ruhiger Lage, befindet sich dieses freistehende einstöckige Haus in einem Neubau mit einer Bruttofläche von 55,38 m² mit einem Garten von 630 m² zum Verkauf in der ROH-BAU-Phase. Das Haus besteht aus einer Eingangshalle, einem Schlafzimmer, einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, einem Badezimmer und einer überdachten Terrasse. Der Bau begann



im Jahr 2024 und das Projekt umfasst einen Swimmingpool im Hof des Hauses. Versorgungsbeiträge und Stromanschluss sind bezahlt.

HERVORGEHOBEN:

- Ordentlicher Besitz
- ROH BAU-Phase
- Ruhige Lage

Angesichts der Lage, der Fläche und des Preises stellt die genannte Immobilie eine sehr interessante Investition für den zukünftigen Käufer dar, um den Bau des Gebäudes und der Umgebung abzuschließen und das Familienleben zu genießen.

FÜR ALLE WEITEREN INFORMATIONEN RUFEN SIE UNTER:

+385 91 539 6446

edita.premate@family-nekretnine.hr

Edita Premate Panic

Mediationsassistent

Zusammenfassung

STANDORT	Svetvinčenat	OBJEKT ID	2385
PREIS	139.900 €	TYP	Haus
BEREICH	55 m ²	GARTENBEREICH	630 m ²
BAUJAHR	-	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	3	SCHLAFZIMMER	1
BADEZIMMER	1	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
PARKEN	Ja	PARKPLÄTZE	-
POOL	-	ANSEHEN BEI	Natur
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	-	TISCHLEREI	-
WANDMATERIAL	Ziegel, Beton	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	-
FASSADE	-	DACH	-
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlicher Besitz	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	-	ENERGIEAUSWEIS	-



Zusätzliche Funktionen

- Terrasse
- Zufahrtsstraße
- Hof
- Schwimmbad

Infrastruktur

- Strom
- Wasser

[Originaleintrag anzeigen](#)