ID: 2379

SEHR ATTRAKTIVES BAUGRUNDSTÜCK MIT EINEM ENTWICKELTEN PROJEKT

Santaleži, Sveta Nedelja

124.500 €
69 €/m²



JUGOISTOČNO I SJEVEROISTOČNO PROČELJE



JUGOISTOČNO I SJEVEROISTOČNO PROČELJE



JUGOISTOČNO I SJEVEROISTOČNO PROČELJE

Sveta Nedelja im Zentrum Istriens ist für seine ruhige, ländliche Umgebung und bezaubernde Landschaft bekannt. Zu dieser Gemeinde zählen zahlreiche malerische Dörfer, umgeben von Weinbergen, Olivenhainen und unberührter Natur. Sveta Nedelja bietet ein authentisches istrisches Erlebnis mit einer reichen Geschichte, traditioneller Architektur und gastfreundlichen Menschen und ist damit ein idealer Ort zum Entspannen und Kennenlernen der istrischen Lebensart.

Im ruhigen Dorf Stepančići, gelegen in der Gemeinde Sveta Nedelja, steht ein 1.817 m² großes Baugrundstück zum Verkauf. Das Grundstück liegt am Rande des Dorfes und bietet die

perfekte Kombination aus Privatsphäre, natürlicher Umgebung und Nähe zur Stadt Labin, die nur 8-10 Autominuten entfernt ist. Das Grundstück hat eine rechteckige Form und ist fast völlig flach, sodass es sich ideal für den Bau eines Hauses und zusätzlicher Einrichtungen eignet. Die Hälfte des Grundstücks ist für Bauzwecke vorgesehen.

Zum Grundstück gehört ein fertiges Projekt für ein Ferienhaus mit Swimmingpool und eine bereits eingeholte Baugenehmigung. Das Projekt sieht ein 155 m² großes, nach Süden ausgerichtetes Haus im traditionellen istrischen Stil vor. Das Erdgeschoss umfasst ein geräumiges Wohnzimmer mit Esszimmer, eine Sauna, einen Technikraum und eine Toilette, während sich im Obergeschoss zwei große Schlafzimmer mit eigenen Bädern befinden. Vor dem Haus befindet sich eine Veranda mit Blick auf den Pool und den Wald. Bei der Vorbereitung des Projekts wurde besonderer Wert auf Nachhaltigkeit gelegt, unter anderem wurde ein System zum Auffangen von Regenwasser eingebaut. Dieses Grundstück bietet eine ideale Gelegenheit zum Bau eines Privathauses oder Mietobjekts, mit der Möglichkeit einer vollständigen Integration in die natürliche Umgebung.

Dieses Baugrundstück in der Siedlung Stepančići stellt eine einmalige Gelegenheit dar, ein Ferienhaus in einer ruhigen und natürlichen Umgebung zu bauen, mit einer bereits vorliegenden Baugenehmigung und einem fertigen Projekt. Die Nähe zur Stadt Labin gewährleistet eine hervorragende Anbindung und Erreichbarkeit städtischer Annehmlichkeiten, während die Lage selbst Ruhe und Privatsphäre bietet. Die in das Projekt integrierten nachhaltigen Prinzipien machen diese Immobilie noch attraktiver für diejenigen, die den Komfort des modernen Lebens mit der natürlichen Schönheit Istriens verbinden möchten.

FÜR WEITERE INFORMATIONEN UND BESICHTIGUNGEN KÖNNEN SIE SICH GERNE AN MICH WENDEN.

+385976833743
kruna.petrovic@family-nekretnine.hr
Kruna Petrovic
Lizenzierter Agent

Zusammenfassung

STANDORT	Santaleži, Sveta Nedelja	OBJEKT ID	2379
PREIS	124.500 €	TYP	Land
GRUNDSTÜCKSTYP	FÜR DEN BAU	BEREICH	1.817 M²
ORIENTIERUNG	SÜDEN	ANSEHEN BEI	GRÜN
ANZAHL DER ETAGEN	-	ZUFAHRTSSTRASSE	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
EIGENTUMSART	ORDENTLICH	EIGENTUMSNACHWEIS	JA
STANDORTGENEHMIGUNG	-	BAUGENEHMIGUNG	JA

ID: 2379

Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße

Originaleintrag anzeigen