ID: 2353

VERKAUF VON BAUGRUNDSTÜCK IN ATTRAKTIVER LAGE

Medulin

233.500 €
234 €/m^2







Medulin im Süden Istriens ist für seine malerischen Strände, das klare Meer und seine reiche Geschichte bekannt. Dieses beliebte Touristenziel bietet vielfältige Aktivitäten, von Wassersport bis zur Erkundung archäologischer Stätten wie einer antiken römischen Villa. Mit seiner malerischen Uferpromenade, der ausgezeichneten Gastronomie und der natürlichen Schönheit bietet Medulin die perfekte Mischung aus Entspannung und Abenteuer und ist damit ein idealer Ort zum Entspannen und Genießen des istrischen Charmes sowie für Investitionen.

ID: 2353

Mitten in Medulin, in der Nähe von Ližnjan, befindet sich dieses hervorragende Baugrundstück mit 758 m² und einer Zufahrtsstraße mit einer Gesamtfläche von 325 m2 im Mehrheitseigentum, gelegen in einem ruhigen Teil von Medulin, ideal zum Bauen. Eine gepflegte Zufahrtsstraße gewährleistet eine bequeme Anreise und vorhandene Strom- und Wasseranschlüsse erleichtern die Erschließung zusätzlich. Das regelmäßig geformte Grundstück liegt in einer Gegend, die von bereits gebauten Villen und Ferienhäusern umgeben ist, was zur luxuriösen Atmosphäre beiträgt. Der Bau eines zweistöckigen Anwesens bietet die Möglichkeit, einen wunderschönen Blick auf den Medulin-Archipel zu genießen und bietet die perfekte Kombination aus Ruhe und Exklusivität.

Aufgrund der ruhigen Lage in der Nähe von Ližnjan und der Nähe bereits errichteter Einrichtungen bietet das Grundstück in Medulin eine hervorragende Gelegenheit für den Bau einer Luxusvilla oder eines Ferienhauses in Meeresnähe. Mit der Möglichkeit, ein Gebäude mit Aussicht auf den Medulin-Archipel zu errichten, bietet dieses Grundstück ideale Voraussetzungen für eine Bebauung, die eine ruhige Umgebung und eine luxuriöse Atmosphäre vereint. Mit vorhandenen Strom- und Wasseranschlüssen sowie einer gepflegten Zufahrt stellt es ein attraktives Investment dar, das allen Ansprüchen an eine hohe Wohn- oder Vermietungsqualität gerecht wird.

FÜR WEITERE INFORMATIONEN UND BESICHTIGUNGEN KÖNNEN SIE SICH GERNE AN MICH WENDEN:

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panic
Mediationsassistent

Zusammenfassung

STANDORT	Medulin	OBJEKT ID	2353
PREIS	233.500 €	TYP	Land
GRUNDSTÜCKSTYP	FÜR DEN BAU	BEREICH	1.000 M²
ORIENTIERUNG	SÜDWESTEN	ANSEHEN BEI	GRÜN
ANZAHL DER ETAGEN	-	ZUFAHRTSSTRASSE	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
EIGENTUMSART	ORDENTLICH	EIGENTUMSNACHWEIS	JA
STANDORTGENEHMIGUNG	-	BAUGENEHMIGUNG	-

ID: 2353

Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße

Infrastruktur

- Strom
- Wasser

Originaleintrag anzeigen