ID: 2315

ATTRAKTIVES BAUGRUNDSTÜCK FÜR WOHNZWECKE IN RUHIGER UMGEBUNG

Svetvinčenat

60.000 €
95 €/m^2







Die Gemeinde Svetvinčenat liegt im südlichen Teil Zentralistriens und ist für ihre reiche Geschichte, ihr kulturelles Erbe und ihre malerische Landschaft bekannt. Das Zentrum der Gemeinde ist die gleichnamige Kleinstadt Svetvinčenat, die mit einem Renaissanceplatz und der beeindruckenden Burg Morosini-Grimani, einer der besterhaltenen mittelalterlichen Burgen Istriens, geschmückt ist. Diese Gegend ist bekannt für ihre zahlreichen kulturellen Veranstaltungen, wie das Tanz- und nonverbale Theaterfestival und die mittelalterliche Messe, die Besucher aus aller Welt anziehen. Svetvinčenat ist von unberührter Natur, Olivenhainen

und Weinbergen umgeben, was es ideal für ländlichen Tourismus, Entspannung und das Kennenlernen authentischer istrischer Küche und Tradition macht.

In einem kleinen Dorf in der Nähe von Svetvinčenat gibt es eine Reihe von Baugrundstücken. Dieses besondere Grundstück bietet 632 m^2, hat eine regelmäßige Form und liegt neben der Straße. Strom- und Wasseranschlüsse befinden sich direkt neben dem Grundstück, was den Baubeginn erleichtert und die Kosten senkt.

- Es besteht die Möglichkeit, bis zu 5 weitere angrenzende Grundstücke mit regelmäßiger Form und ähnlicher Fläche zu diesem Grundstück zu erwerben.

Dieses Baugrundstück in einem ruhigen Dorf in der Nähe von Svetvinčenat ist eine ideale Gelegenheit zum Bauen, egal ob es sich um ein Investitionsprojekt oder ein neues Einfamilienhaus handelt. Dank seiner regelmäßigen Form, Straßenanbindung und der Nähe zu Strom- und Wasseranschlüssen bietet das Grundstück perfekte Bedingungen für die Realisierung Ihres Projekts mit minimalen Anfangskosten. Es liegt im Herzen Istriens, umgeben von Natur und in der Nähe aller wichtigen Annehmlichkeiten und bietet Ruhe und Privatsphäre, aber auch hervorragende Verbindungen zum Rest der Halbinsel.

FÜR ALLE WEITEREN INFORMATIONEN UND BESICHTIGUNGEN KÖNNEN SIE MICH GERNE KONTAKTIEREN;

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panic
Mediationsassistent

Zusammenfassung

STANDORT	Svetvinčenat	OBJEKT ID	2315
PREIS	60.000 €	TYP	Land
GRUNDSTÜCKSTYP	FÜR DEN BAU	BEREICH	632 M²
ORIENTIERUNG	SÜDWESTEN	ANSEHEN BEI	GRÜN
ANZAHL DER ETAGEN	-	ZUFAHRTSSTRASSE	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
EIGENTUMSART	ORDENTLICH	EIGENTUMSNACHWEIS	JA
STANDORTGENEHMIGUNG	-	BAUGENEHMIGUNG	-

ID: 2315

Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße

Originaleintrag anzeigen