



## BAUGRUNDSTÜCK IN RUHIGER LAGE

 Peroj, Vodnjan

 **100.000 €**  
204 €/m<sup>2</sup>



An der wunderschönen Südwestküste der istrischen Halbinsel liegt ein kleines montenegrinisches Dorf namens Peroj. Das Dorf ist reich an historischem Erbe und wunderbar gelegen mit einem wunderschönen Altstadt kern. Das alte Stadtzentrum und die meisten grundlegenden Einrichtungen in Peroj liegen auf einem wunderschönen Hügel, der einen wunderschönen Blick auf das Meer und die Brijuni-Inseln bietet. Das Dorf verfügt außerdem über eine Küste mit wunderschönen Stränden und einer neu renovierten Promenade, die das Dorf erhöht Jahr für Jahr unser Qualitätsniveau durch Investitionen in die oben genannten Inhalte und Kultur zu verbessern.



Direkt in Peroj, unweit des Stadtzentrums und in äußerst ruhiger Lage befindet sich dieses 490 m<sup>2</sup> große Baugrundstück, das flach, berodet und von einer Steinmauer umgeben ist. Das Grundstück verfügt über eine Zufahrtsstraße, die nicht breit genug ist und eine regelmäßige Form hat, während die Strom- und Wasseranschlüsse nicht weit vom Grundstück entfernt sind.

Die genannte Immobilie stellt aufgrund ihrer hervorragenden Lage, Form und Nähe zu gepflegten Stränden eine äußerst interessante Immobilie dar und bietet dem zukünftigen Eigentümer die Möglichkeit, ein Gebäude für Familienunterkünfte oder die Möglichkeit des Baus eines Gebäudes für die Gastronomie zu errichten, Vermietung und eine sehr schnelle Rendite der investierten Mittel.

FÜR ALLE WEITEREN INFORMATIONEN RUFEN SIE UNTER:

+385981748680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Zunic

Lizenzierter Agent

## Zusammenfassung

STANDORT	Peroj, Vodnjan	OBJEKT ID	2307
PREIS	100.000 €	TYP	Land
GRUNDSTÜCKSTYP	FÜR DEN BAU	BEREICH	490 M <sup>2</sup>
ORIENTIERUNG	-	ANSEHEN BEI	GRÜN
ANZAHL DER ETAGEN	-	ZUFAHRTSSTRASSE	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
EIGENTUMSART	ORDENTLICH	EIGENTUMSNACHWEIS	JA
STANDORTGENEHMIGUNG	-	BAUGENEHMIGUNG	-

## Infrastruktur

- Strom
- Wasser

Originaleintrag anzeigen