



## EXKLUSIVES BAUGRUNDSTÜCK IN RUHIGER LAGE

 Divšiči, Marčana

 **71.200 €**  
104 €/m<sup>2</sup>



Die Gespanschaft Istrien gilt als eine der am besten geeigneten Regionen zum Leben und bietet viele Naturschönheiten, die durch ein warmes mediterranes Klima und eine sehr herzliche Bevölkerung unterstützt werden. Die Gemeinde Svetvinčenat liegt im südlichen Teil Zentralistriens.

Dieses schöne Baugrundstück von 686 m<sup>2</sup> befindet sich in der Gemeinde Marčani, in der Nähe der Stadt Divšiči, in ruhiger Lage. Das Grundstück ist flach und rechteckig und verfügt über eine gepflegte Zufahrtsstraße von der asphaltierten Straße aus. Wasser, Strom und Optik, also Telefonanschluss, verlaufen über die Straße, die zum Land führt. Auf dem Grundstück



stehen zehn Olivenbäume. Die Tatsache, dass es im hinteren Teil dieses Grundstücks keine urbanisierten Grundstücke gibt, trägt zu der ruhigen Lage bei.

#### HERVORRAGEND:

- Zufahrtsstraße von asphaltierter Straße
- Infrastruktur am Eingang zum Grundstück
- Ruhige Lage

Angesichts der Lage, der Fläche und des Preises stellt das erwähnte Grundstück eine sehr interessante Investition für den zukünftigen Käufer dar, sowohl im Hinblick auf den Bau eines Gebäudes und dessen Nutzung im Sinne eines Familienlebens als auch im Hinblick auf den Bau eines Gebäudes für Gastronomie- und Vermietungsaktivitäten usw schnelle Rendite der investierten Mittel.

#### FÜR WEITERE INFORMATIONEN ODER ANSEHEN:

+385 91 539 6446

edita.premate@family-nekretnine.hr

Edita Premate Panic

Mediationsassistent

## Zusammenfassung

STANDORT	Divšići, Marčana	OBJEKT ID	2288
PREIS	71.200 €	TYP	Land
GRUNDSTÜCKSTYP	FÜR DEN BAU	BEREICH	686 M <sup>2</sup>
ORIENTIERUNG	-	ANSEHEN BEI	NATUR
ANZAHL DER ETAGEN	-	ZUFAHRTSSTRASSE	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
EIGENTUMSART	ORDENTLICHER BESITZ	EIGENTUMSNACHWEIS	JA
STANDORTGENEHMIGUNG	-	BAUGENEHMIGUNG	-



## Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße

## Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Telefonleitung

[Originaleintrag anzeigen](#)