ID: 2265

# GROSSZÜGIGES GRUNDSTÜCK MIT BAUGENEHMIGUNG FÜR EIN EINFAMILIENHAUS

Rakalj

**199.000 €**
70 €/m$^2$







Die Gespanschaft Istrien gilt als eine der lebenswertesten Regionen und bietet viele Naturschönheiten, unterstützt durch ein warmes mediterranes Klima und eine sehr herzliche Bevölkerung. In Istrien, im südöstlichen Teil der Küste, liegt die Gemeinde Marčana, die einen sehr großen Teil der Küste einnimmt und Jahr für Jahr in ihre Infrastruktur und Inhalte investiert, wodurch sie für Investoren immer interessanter wird zu seinen wunderschönen Stränden und Häfen, sowie dem istrischen Flair selbst.

Unweit von Raklje und Marčana liegt dieses großzügige Baugrundstück von 2841 m$^2$ in einer ruhigen Siedlung. Das Grundstück hat eine regelmäßige Form und liegt nur 80 Meter von der

Hauptstraße entfernt. Für den Bau eines einstöckigen Einfamilienhauses mit Swimmingpool und einer Bruttofläche von 228 $m^2$ liegt eine Baugenehmigung vor. Der Vorteil dieser Immobilie ist eine gültige Baugenehmigung mit ordnungsgemäß bezahlten Nebenkosten und vorbereiteten Installationen für den Anschluss an die gesamte Infrastruktur. Da das Baugrundstück weitläufig ist, bleibt dem zukünftigen Eigentümer aufgrund der ausreichenden Fläche die Möglichkeit, die gesamte Fläche zu nutzen und weitere Wohngebäude zu errichten.

Aufgrund der ruhigen Lage, der großen Baufläche, der erhaltenen Baugenehmigung und der bezahlten Nebenkosten stellt die erwähnte Immobilie eine ausgezeichnete Investition dar, die den sofortigen Baubeginn und, falls gewünscht, den Bau weiterer Gebäude ermöglicht und ein großes Potenzial für zukünftige Käufer und Angebote darstellt die Möglichkeit, ein Gebäude für die Ausübung des Gastgewerbes zu bauen, was die Rendite der investierten Mittel erheblich beschleunigen würde, oder den Bau einer Einrichtung für ein angenehmes Familienleben in der Nähe aller dazugehörigen Einrichtungen und Strände.

FÜR ALLE WEITEREN INFORMATIONEN RUFEN SIE UNTER:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Zunic
Lizenzierter Agent

## Zusammenfassung

| | | | |
|---|---|---|---|
| STANDORT | Rakalj | OBJEKT ID | 2265 |
| PREIS | 199.000 € | TYP | Land |
| GRUNDSTÜCKSTYP | FÜR DEN BAU | BEREICH | 2.841 M² |
| ORIENTIERUNG | - | ANSEHEN BEI | GRÜNE |
| ANZAHL DER ETAGEN | - | ZUFAHRTSSTRASSE | - |
| ENTFERNUNG ZUM MEER | - | ENTFERNUNG VOM ZENTRUM | - |
| EIGENTUMSART | ORDENTLICH | EIGENTUMSNACHWEIS | JA |
| STANDORTGENEHMIGUNG | JA | BAUGENEHMIGUNG | JA |

ID: 2265

## Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße

## Infrastruktur

- Strom
- Wasser

Originaleintrag anzeigen