



# SEHR ATTRAKTIVES BAUGRUNDSTÜCK MIT GROSSEM POTENZIAL

 Veli Vrh, Pula

 **207.900 €**  
208 €/m<sup>2</sup>



Ganz im Süden der istrischen Halbinsel liegt eine antike römische Stadt namens Pula. Pula ist reich an seinem Erbe und an alten römischen Infrastrukturen und Hinterlassenschaften, die ihm eine besondere Atmosphäre verleihen, wenn man diese wundervolle Stadt genießt, die sich in den letzten zehn Jahren nach und nach zu einem der führenden Touristenziele in Kroatien entwickelt hat.

Direkt in der Nähe von Pula, in einem attraktiven Ort namens Veli Vrh, befinden sich diese beiden Baugrundstücke mit einer Gesamtfläche von 1000 m<sup>2</sup>. Das Gebiet besteht aus zwei Grundstücken; eines mit einer Fläche von 317 m<sup>2</sup> und das andere mit einer Fläche von 683



m2. Das Grundstück von 317 m2 hat eine unregelmäßige, aber sehr geeignete Form für den Bau eines Parkplatzes (obwohl der Parkplatz vorhanden, überdacht und geschottert ist) und der Auffahrt, während das andere Grundstück eine regelmäßige quadratische Form hat. Wasser- und Stromanschlüsse sind vorhanden, was einfachere Baubedingungen ermöglicht. Das Grundstück ist sauber, gepflegt und für verschiedene Bauarten geeignet, sei es für Wohnzwecke oder für ein Investitionsprojekt.

Diese Baugrundstücke in der attraktiven Siedlung Veli Vrh, in unmittelbarer Nähe von Pula, stellen eine hervorragende Investitionsmöglichkeit dar. Dank ihrer Größe, Form und günstigen Lage eignen sie sich ideal für den Wohnungsbau oder ein Investitionsprojekt und bieten die Möglichkeit eines schnellen Zugangs zu allen kulturellen und touristischen Attraktionen, die Pula zu bieten hat. Angesichts der wachsenden Beliebtheit von Pula als Touristenziel bieten diese Gebiete ein hervorragendes Potenzial für langfristige Wertschöpfung und Entwicklung.

Für weitere Informationen und Besichtigungen können Sie mich jederzeit kontaktieren.

+385 91 539 6446

edita.premate@family-nekretnine.hr

Edita Premate Panic

Mediationsassistent

## Zusammenfassung

STANDORT	Veli Vrh, Pula	OBJEKT ID	2216
PREIS	207.900 €	TYP	Land
GRUNDSTÜCKSTYP	FÜR DEN BAU	BEREICH	1.000 M <sup>2</sup>
ORIENTIERUNG	SÜDWESTEN	ANSEHEN BEI	GRÜN
ANZAHL DER ETAGEN	-	ZUFAHRTSSTRASSE	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
EIGENTUMSART	ORDENTLICH	EIGENTUMSNACHWEIS	JA
STANDORTGENEHMIGUNG	-	BAUGENEHMIGUNG	-



## Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße

## Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation

[Originaleintrag anzeigen](#)