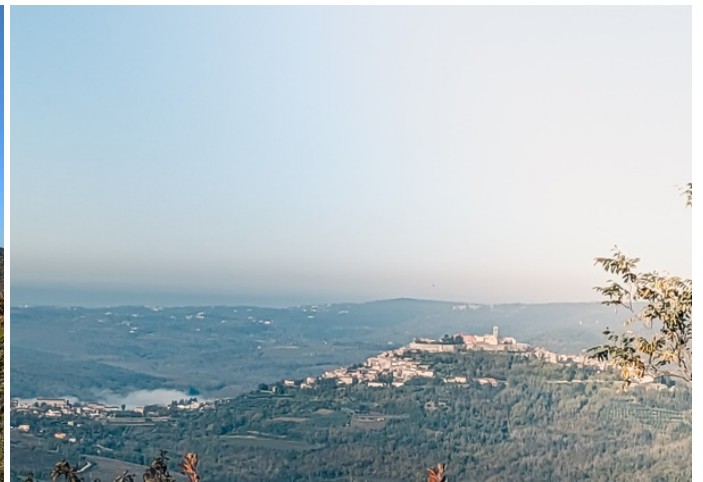




SCHÖNES BAUGRUNDSTÜCK MIT BLICK AUF MOTOVUN

 Pazin

 **220.000 €**
72 €/m²



Pazin ist eine kleine Stadt im Herzen Istriens, bekannt als das Zentrum Istriens, aber auch als eines der ältesten historischen Zentren dieser Halbinsel. Die Stadt liegt über dem beeindruckenden Abgrund der Paziner Höhle, einem Naturphänomen, das viele Künstler und Schriftsteller inspirierte, darunter auch Jules Verne. Die über der Grube gelegene Festung Pazin oder Kaštel dominiert seit Jahrhunderten die Landschaft und dient heute als historisches Museum, das das reiche Erbe dieser Region bewahrt. Bei einem Spaziergang durch die Stadt spürt man die Kombination aus mittelalterlicher Architektur, Tradition und modernem Alltag. Hier können Sie authentische istrische Spezialitäten, lokale Weine und die natürliche



Schönheit rund um die Stadt genießen. Neben Pazinska jama können Besucher zahlreiche Wanderwege und Bergstraßen erkunden, die durch unberührte Natur und malerische umliegende Dörfer führen.

Direkt in der Nähe von Pazin, in einer der schönsten Gegenden mit perfekter Aussicht, befindet sich dieses Grundstück mit einem unglaublichen Potenzial von 3 059 m², wovon ca. 1 600 m² bebaubar sind. Das Grundstück hat eine sehr leichte Neigung und bietet einen direkten Blick auf eine der schönsten und besonderen Städte Istriens – Motovun. Auf einem Teil des Landes befindet sich auch ein alter Weinberg, der zur Authentizität und Einzigartigkeit des Landes als solches beiträgt. Sei es die Vision, eine thematische Villa mit Weinmotiv zu bauen oder eine Wohneinheit mit einem wunderschönen Garten bestehend aus einem alten Weinberg und einem einzigartigen Blick auf Motovun. Die Breite des Grundstücks eignet sich hervorragend zum Bauen, was die Tür für jedes Projekt öffnet.

Wenn Sie einen authentischen Anblick und ein authentisches Gefühl des wunderbaren Istriens wünschen, ist dies etwas, das einen Blick wert ist und in Betracht gezogen werden sollte. Dieses Land bietet eine außergewöhnliche Gelegenheit für alle, die einen Ort mit authentischem istrischem Charme, natürlicher Schönheit und reicher Geschichte suchen. Seine Lage mit Blick auf Motovun und die umliegenden Weinberge macht es ideal für den Bau einer Villa oder eines Wohngebäudes, das Tradition und Moderne verbindet. In der Nähe des historischen Pazin bietet dieses Land Ruhe, Schönheit und die Möglichkeit, einen einzigartigen Raum im Herzen Istriens zu schaffen.

FÜR ALLE WEITEREN INFORMATIONEN RUFEN SIE UNTER:

+385 91 539 6446

edita.premate@family-nekretnine.hr

Edita Premate Panic

Mediationsassistent

Zusammenfassung

STANDORT	Pazin	OBJEKT ID	2200
PREIS	220.000 €	TYP	Land
GRUNDSTÜCKSTYP	FÜR DEN BAU	BEREICH	3.059 M ²
ORIENTIERUNG	SÜDWESTEN	ANSEHEN BEI	STADT
ANZAHL DER ETAGEN	-	ZUFAHRTSSTRASSE	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
EIGENTUMSART	ORDENTLICH	EIGENTUMSNACHWEIS	JA
STANDORTGENEHMIGUNG	-	BAUGENEHMIGUNG	-



Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße

[Originaleintrag anzeigen](#)