ID: 2185

AUSGEZEICHNETES BAUGRUNDSTÜCK IN RUHIGER LAGE

Šajini, Barban

139.900 €
63 €/m^2







Barban ist ein charmantes mittelalterliches Dorf im Landesinneren Istriens. Dieser Ort ist reich an Geschichte, Tradition und natürlicher Schönheit und auch für sein reiches kulturelles Erbe bekannt, das sich in Veranstaltungen wie dem Ringrennen zeigt – einem Ritterspiel, das jedes Jahr stattfindet und Besucher aus der ganzen Region anzieht . Barban ist ein ruhiger Ort, ideal für diejenigen, die ein entspanntes Leben abseits des Stadttrubels und gleichzeitig nah genug am Meer und an den Küstenstädten suchen.Neben historischen Sehenswürdigkeiten und kulturellen Veranstaltungen bietet Barban auch zahlreiche Möglichkeiten für einen aktiven Urlaub in der Natur. Abenteuerliebhaber können Rad- und Wanderwege genießen und

die umliegenden Dörfer, Wälder und Naturschönheiten erkunden, die diese kleine Stadt umgeben.

Direkt in Šajini, in der Gemeinde Barban, befindet sich dieses 2.216 m² große Baugrundstück, das ein außergewöhnliches Baupotenzial bietet. Es hat eine regelmäßige Form und eine ebene Oberfläche, was eine einfache Bauplanung und Anpassung an verschiedene Gebäudetypen ermöglicht. Das Grundstück verfügt über vier Zufahrtsstraßen, von denen zwei vollständig für LKWs und andere Fahrzeuge befahrbar sind, was den Transport und die Logistik während der Bauphase erleichtert. Auch die Infrastruktur befindet sich in unmittelbarer Nähe – Wasser- und Stromanschlüsse sind nur 50 Meter vom Grundstück entfernt, was die Kosten und den Zeitaufwand für den Anschluss an das Netz erheblich reduziert.

Dieses Land bietet eine hervorragende Gelegenheit. Seine Lage in Šajini bietet alle Vorteile des Lebens in der Natur, mit einfachem Zugang zur grundlegenden Infrastruktur und der Nähe zu größeren Siedlungen. Das Grundstück hat das Potenzial, ein perfekter Ort für ein Familienhaus, ein Ferienhaus oder ein Investitionsprojekt zu werden, ideal für alle, die ein entspanntes istrisches Leben genießen möchten.

FÜR ALLE WEITEREN INFORMATIONEN RUFEN SIE AN:

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Danijela Milotić
Mediationsassistentin

Zusammenfassung

STANDORT	Šajini, Barban	OBJEKT ID	2185
PREIS	139.900 €	TYP	Land
GRUNDSTÜCKSTYP	FÜR DEN BAU	BEREICH	2.216 M²
ORIENTIERUNG	SÜDWESTEN	ANSEHEN BEI	GRÜN
ANZAHL DER ETAGEN	-	ZUFAHRTSSTRASSE	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
EIGENTUMSART	ORDENTLICH	EIGENTUMSNACHWEIS	JA
STANDORTGENEHMIGUNG	-	BAUGENEHMIGUNG	-

ID: 2185

Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße

Originaleintrag anzeigen