



# GROSSE, GERÄUMIGE WOHNUNG IN GUTER INVESTITIONSLAGE

 Krnjevo, Rijeka

 **330.000 €**  
1.793 €/m<sup>2</sup>



Die Stadt Rijeka, die drittgrößte Stadt Kroatiens, liegt in der Kvarner-Bucht, dem größten kroatischen Hafen und Sitz der Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar. Einst die berühmteste Industrie- und Hafenstadt, ist sie heute eine moderne Studentenstadt mit ein reiches industrielles Erbe und einem neuen Hafen.

Unweit des Zentrums von Rijeka, in der Gegend von Krnjevo, verkaufen wir eine große Wohnung von 184 m<sup>2</sup> im Erdgeschoss eines kleineren Wohngebäudes. Die Wohnung verfügt über einen separaten Eingang von den anderen Mietern und erstreckt sich über das gesamte Erdgeschoss. Die Ausrichtung der Wohnung ist ideal, südöstlich. Die Wohnung bedarf einer



kompetenten Anpassung und der Käufer passt diesen großzügigen Raum an seine Bedürfnisse und Wünsche an.

Aufgrund der guten Lage ist diese Immobilie nur wenige Gehminuten von Geschäften, einer Bushaltestelle, einer Grundschule und einem Einkaufszentrum entfernt und stellt eine gute Investition in Geschäftsräume dar.

FÜR ALLE WEITEREN INFORMATIONEN RUFEN SIE DIE NUMMER AN:

+385 98 174 8680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

DEAN ŽUNIĆ

Lizenzierter Agent

## Zusammenfassung

STANDORT	Krnjevo, Rijeka	OBJEKT ID	2180
PREIS	330.000 €	TYP	Wohnung
FLACHER TYP	Četverosoban	BEREICH	184 m <sup>2</sup>
BAUJAHR	-	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	Südost	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	5	SCHLAFZIMMER	4
BADEZIMMER	2	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
GARTENBEREICH	-	PARKPLÄTZE	-
POOL	-	ANSEHEN BEI	Die Stadt und das Meer
ZUFAHRTSSTRASSE	Ja	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	-	TISCHLEREI	PVC
WANDMATERIAL	-	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	-
FASSADE	-	DACH	-
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	Ja	ENERGIEAUSWEIS	-



## Zusätzliche Funktionen

- Meerblick
- Terrasse

## Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation
- Telefonleitung

[Originaleintrag anzeigen](#)