ID: 2175

EXKLUSIVE RUSTIKALES ANWESEN MIT EINER HANDVOLLMÖGLICHKEITEN

Pazin

625.000 €
32 €/m^2







Die Stadt Pazin liegt im Herzen der istrischen Halbinsel und ist reich an natürlichen Ressourcen. Sie bietet jedes Jahr eine wachsende Zahl von Veranstaltungen und ist mit immer mehr Veranstaltungen das Zentrum des Kultur-, Sport-, Bildungs-, Wirtschafts- und Unterhaltungslebens Touristen.

Direkt in einer kleinen Siedlung, nur 5 km von Pazin entfernt, befindet sich dieses wunderschöne Anwesen mit Antiquitäten von beneidenswerter Fläche, neben dem sich ein Baugrundstück von ca. 4.000 m^2 und ein äußerst großzügiges landwirtschaftliches Grundstück von 15.400 m^2 befinden ein außergewöhnlicher Komplex von Anwesen mit hohem

Potenzial. Der Vorschlag umfasst ein Projekt zur Adaptierung von Antiquitäten sowie eine Baugenehmigung und bezahlte Nebenkosten. Die Grundstücke verfügen über Strom- und Wasserzähler.

Gemäß dem vorgeschlagenen Projekt umfasst das Erdgeschoss des Gebäudes einen überdachten Eingang, zwei Küchen, eine Taverne, einen Lagerraum, einen Weinkeller, zwei Toiletten, zwei Badezimmer, eine Waschküche, einen Fitnessraum, einen Heizraum usw Wohnzimmer mit Esszimmer, zwei Schlafzimmer mit einem Nebengebäude, das als Sommerküche mit Abstellraum und Toilette dienen soll. Die erste Etage würde aus einem Flur, einem Wohnzimmer mit Esszimmer, einer Küche, einem Raum mit Kamin, einer überdachten Terrasse, einer Terrasse mit Patio, sechs Schlafzimmern, einer Toilette und vier Badezimmern bestehen. Im Dachgeschoss der Immobilie würde es eine Galerie geben, die aus einer Treppe, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer, einem Ankleidezimmer und einem Ruhebereich bestehen würde.

Ein ländliches Anwesen kann ein Komplex aus Steinhäusern sein, die dem Tourismus oder dem Familienleben dienen oder touristische und landwirtschaftliche Tätigkeiten ausüben, OPG und dergleichen.

Neben der Anpassung des alten Gebäudes an das Projekt besteht die Möglichkeit, unter Berücksichtigung der Fläche des Baulandes weitere Gebäude zu errichten und unter Berücksichtigung des weitläufigen Gartens in Bezug auf landwirtschaftliche Flächen verschiedene Gelände, Schwimmbäder usw. zu errichten .

Das Anwesen ist bemerkenswert und sehr interessant angesichts seiner bebauten Fläche, seiner Bau- und Landwirtschaftsfläche, seiner ruhigen Lage und der Möglichkeit, verschiedene Aktivitäten in den Bereichen Tourismus, Gastgewerbe, Familienlandwirtschaft (OPG) usw. auszuüben .

FÜR ALLE WEITEREN INFORMATIONEN RUFEN SIE UNTER:

+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Zunic
Lizenzierter Agent

Zusammenfassung

STANDORT	Pazin	OBJEKT ID	2175
PREIS	625.000 €	TYP	Land
GRUNDSTÜCKSTYP	FÜR DEN BAU	BEREICH	19.400 M²
ORIENTIERUNG	-	ANSEHEN BEI	GRÜN
ANZAHL DER ETAGEN	-	ZUFAHRTSSTRASSE	JA
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-

EIGENTUMSART	ORDENTLICH	EIGENTUMSNACHWEIS	JA
STANDORTGENEHMIGUNG	JA	BAUGENEHMIGUNG	JA

ID: 2175

Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße

Infrastruktur

- Strom
- Wasser

Originaleintrag anzeigen