



# ATTRAKTIVES BAUGRUNDSTÜCK FÜR WOHNZWECKE IN TOLLER LAGE

 Veli Vrh, Pula

 **170.000 €**  
254 €/m<sup>2</sup>



Ganz im Süden der istrischen Halbinsel liegt eine kleine antike römische Stadt namens Pula. Pula ist reich an seinem Erbe und an alten römischen Infrastrukturen und Hinterlassenschaften, die ihm eine besondere Atmosphäre verleihen, wenn man diese wundervolle Stadt genießt, die sich in den letzten zehn Jahren nach und nach zu einem der führenden Touristenziele in Kroatien entwickelt hat.

Direkt am Veli Vrh, einer Siedlung der Stadt Pula, befindet sich ein Baugrundstück von 670 m<sup>2</sup> mit gepflegter Zufahrtsstraße, nur etwa 30 Meter von der Hauptstraße entfernt. Das Grundstück ist flach und rechteckig und Strom-, Wasser-, Abwasser- und Telefonanschlüsse



sind nicht weit vom Grundstück entfernt. Das Grundstück liegt in der Nähe aller Annehmlichkeiten wie Schule, Kindergarten, Post, Bank, Fitnessstudio, Apotheke, Restaurant, Meer usw. Es besteht die Möglichkeit, eine größere Baugrundfläche zu kaufen, die an das zum Verkauf stehende Grundstück angrenzt.

Aufgrund seiner Lage, der richtigen Form und der Nähe zu allen dazugehörigen Immobilieninhalten bietet es dem zukünftigen Eigentümer eine sehr interessante Investition für den Bau eines Objekts im Sinne eines sehr angenehmen Familienlebens sowie der Ausübung der Gastronomietätigkeit Vermietung oder eine andere Aktivität und eine schnelle Rückkehr der investierten Mittel.

FÜR ALLE WEITEREN INFORMATIONEN RUFEN SIE UNTER:

+385981748680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić

Lizenzierter Agent

## Zusammenfassung

STANDORT	Veli Vrh, Pula	OBJEKT ID	2138
PREIS	170.000 €	TYP	Land
GRUNDSTÜCKSTYP	FÜR DEN BAU	BEREICH	670 M <sup>2</sup>
ORIENTIERUNG	SÜDWESTEN	ANSEHEN BEI	GRÜN
ANZAHL DER ETAGEN	-	ZUFAHRTSSTRASSE	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
EIGENTUMSART	ORDENTLICH	EIGENTUMSNACHWEIS	JA
STANDORTGENEHMIGUNG	-	BAUGENEHMIGUNG	-



## Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße

## Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation

[Originaleintrag anzeigen](#)