



BAUGRUNDSTÜCK MIT FERTIGEM PROJEKT IN TOLLER LAGE

 Veli Vrh, Pula

 **129.000 €**
210 €/m²



Ganz im Süden der istrischen Halbinsel liegt eine kleine antike römische Stadt namens Pula. Pula ist reich an seinem Erbe und an alten römischen Infrastrukturen und Hinterlassenschaften, die ihm eine besondere Atmosphäre verleihen, wenn man diese wundervolle Stadt genießt, die sich in den letzten zehn Jahren nach und nach zu einem der führenden Touristenziele in Kroatien entwickelt hat.

Direkt am Stadtrand von Pula, am Veli Vrh, befindet sich ein Baugrundstück von 613 m² mit einer gepflegten Zufahrtsstraße. Das Grundstück ist flach und die Strom-, Wasser-, Abwasser- und Telefonanschlüsse befinden sich direkt am Grundstückseingang. Der Zugang erfolgt über



eine asphaltierte Straße mit Straßenbeleuchtung, das Gelände ist unregelmäßig geformt, was wir mit diesem wunderschön umgesetzten Projekt bestmöglich nutzen und es bietet dem zukünftigen Eigentümer des Gebäudes einen einzigartigen Raum für Familienunterkünfte. Aufgrund der Nähe aller dazugehörigen Einrichtungen wie Schule, Kindergarten, Post, Banken, Fitnessstudios, Apotheken, Restaurants, Meer usw. besteht die Möglichkeit, ein größeres Baugrundstück zu erwerben, das an das Grundstück grenzt Gegenstand des Verkaufs. Es ist möglich, das fertige Gebäude nach Absprache mit den Eigentümern zu erwerben, das Projekt und alle notwendigen Unterlagen für den Erhalt der Baugenehmigung, die bald gültig sein sollte, wurden vorgelegt.

Aufgrund seiner Lage, seines Projekts, seiner Form und der Nähe zu allen dazugehörigen Immobilieninhalten bietet es dem zukünftigen Eigentümer eine sehr interessante Investition für den Bau eines Objekts im Sinne eines sehr angenehmen Familienlebens sowie der Ausübung der Gastronomietätigkeit der Vermietung oder einer anderen Aktivität und eine schnelle Rückkehr der investierten Mittel.

FÜR ALLE WEITEREN INFORMATIONEN RUFEN SIE UNTER:

+385981748680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Zunic

Lizenzierter Agent

Zusammenfassung

STANDORT	Veli Vrh, Pula	OBJEKT ID	2137
PREIS	129.000 €	TYP	Land
GRUNDSTÜCKSTYP	FÜR DEN BAU	BEREICH	613 M ²
ORIENTIERUNG	-	ANSEHEN BEI	-
ANZAHL DER ETAGEN	-	ZUFAHRTSSTRASSE	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
EIGENTUMSART	ORDENTLICH	EIGENTUMSNACHWEIS	JA
STANDORTGENEHMIGUNG	JA	BAUGENEHMIGUNG	-



Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation

[Originaleintrag anzeigen](#)