



# EXKLUSIV GROSSZÜGIGES GRUNDSTÜCK IN RUHIGER LAGE

 Filipana, Marčana

 **21.500 €**  
12 €/m<sup>2</sup>



Filipana ist ein kleines Dorf in der Gemeinde Marčana an der Ostküste Istriens. Dieses Gebiet ist für seine wunderschönen Landschaften, Weinberge und Olivenhaine bekannt. Filipana ist ein idealer Ort für einen ruhigen Urlaub, weit weg vom Trubel, nahe der Küste und der natürlichen Schönheit Istriens. Die Einheimischen betreiben Landwirtschaft und Tourismus und bewahren so die traditionelle Lebensweise und Kultur dieser Region.

Wir bieten in Filipana landwirtschaftliche Flächen von 1.856 m<sup>2</sup> an, die eine hervorragende Gelegenheit für die Entwicklung landwirtschaftlicher Aktivitäten oder die Anpflanzung von Weinbergen und Olivenhainen darstellen. Dieses Land liegt in einer ruhigen Umgebung und



bietet viel Sonnenlicht und fruchtbares Land, das sich für eine Vielzahl von Nutzpflanzen eignet. Das Grundstück hat eine rechteckige Form und die Zufahrtsstraße ist sauber.

Der Kauf dieses Agrarlandes in Filipana bietet eine einzigartige Gelegenheit, in ein fruchtbares Land mit großem Potenzial für die Entwicklung landwirtschaftlicher Aktivitäten zu investieren. Seine ruhige Lage und die gepflegte Zufahrtsstraße machen es ideal für die Anpflanzung von Weinbergen oder Olivenhainen sowie für den Agrotourismus.

FÜR ALLE WEITEREN INFORMATIONEN RUFEN SIE AN:

+385 99 2982 283

info@family-nekretnine.hr

Ana Tomičić

Administrator

## Zusammenfassung

STANDORT	Filipana, Marčana	OBJEKT ID	2113
PREIS	21.500 €	TYP	Land
GRUNDSTÜCKSTYP	LANDWIRTSCHAFTLICH	BEREICH	1.856 M <sup>2</sup>
ORIENTIERUNG	-	ANSEHEN BEI	NATUR
ANZAHL DER ETAGEN	-	ZUFAHRTSSTRASSE	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
EIGENTUMSART	ORDENTLICH	EIGENTUMSNACHWEIS	JA
STANDORTGENEHMIGUNG	-	BAUGENEHMIGUNG	-



## Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße

[Originaleintrag anzeigen](#)