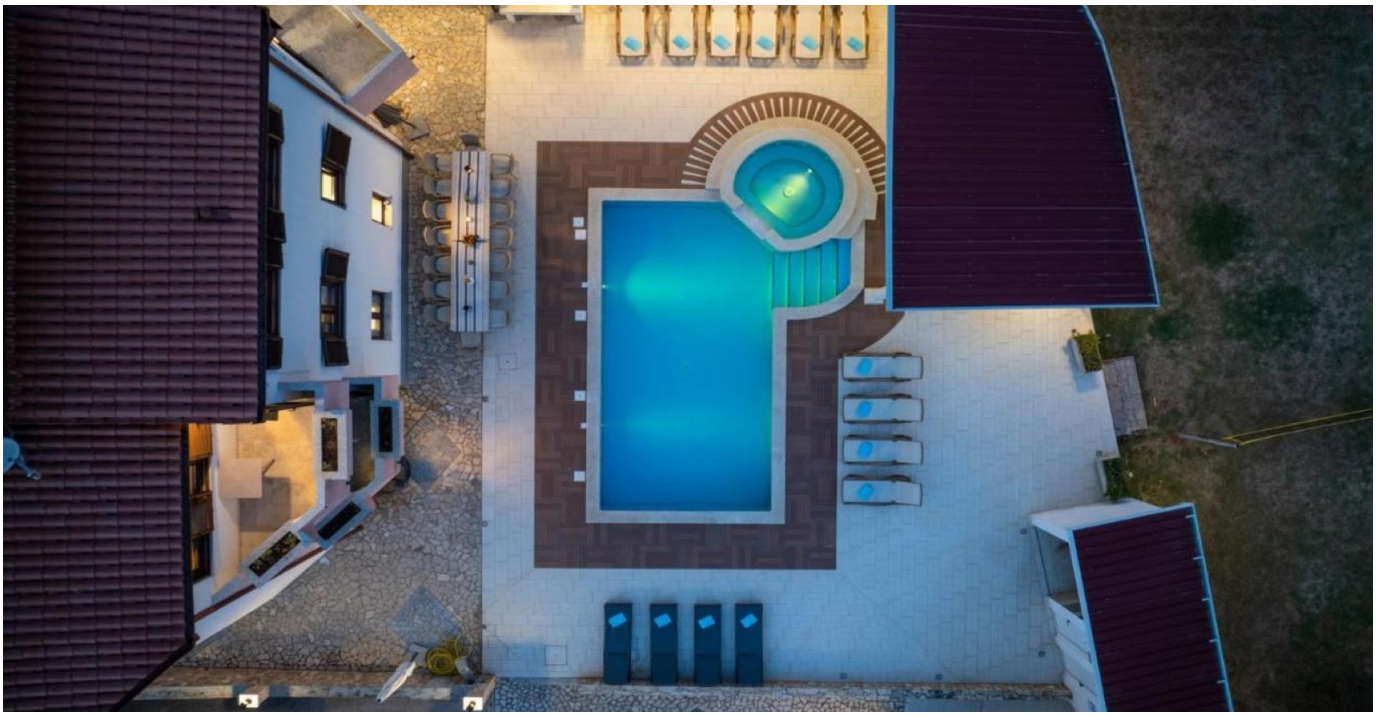
ID: 2109

# GERÄUMIGES HAUS MIT TOURISTISCHEM POTENZIAL UND MEERBLICK

Veruda, Pula

**1.401.000 €**
2.802 €/m$^2$







Pula ist die größte Stadt der Gespanschaft Istrien und liegt im südwestlichen Teil der Halbinsel Istrien. Die Stadt hat eine lange Tradition in den Bereichen Weinbau, Fischerei, Schiffbau und Tourismus. Pula ist bekannt für sein beeindruckendes römisches Amphitheater, eines der am besten erhaltenen der Welt, in dem heute verschiedene kulturelle Veranstaltungen stattfinden. Neben seiner reichen Geschichte verfügt Pula über wunderschöne Strände und kristallklares Meer, was es zu einem beliebten Reiseziel für Touristen macht. Die Stadt beherbergt außerdem faszinierende Museen und lebendige Plätze, die ihr reiches kulturelles Erbe widerspiegeln.

ID: 2109

In einer der Siedlungen namens Veruda, innerhalb der Gemeinde Pula, befindet sich dieses geräumige Haus mit einer Gesamtwohnfläche von beeindruckenden 500 $m^2$. Dieses moderne Haus besteht aus drei Etagen und die Heizung und Kühlung erfolgt über eine Klimaanlage, die das ganze Jahr über für Komfort sorgt.Darüber hinaus ist das Haus mit einer Wärmedämmung ausgestattet, die die Energieeffizienz weiter verbessert und die Heiz- und Kühlkosten senkt.

Das Erdgeschoss besteht aus zwei komfortablen Schlafzimmern, jeweils mit eigenem Bad und direktem Zugang zur Terrasse. Im Erdgeschoss gibt es außerdem eine Sauna, einen Fitnessraum, einen Billardtisch und eine Waschküche.

Im ersten Stock befinden sich insgesamt fünf Schlafzimmer mit Doppelbetten, wobei jedes Zimmer über einen eigenen Fernseher, ein eigenes Bad und eine Terrasse mit herrlicher Aussicht verfügt.Darüber hinaus gibt es eine Taverne mit Küche und eine Terrasse mit großem Tisch.

Die zweite und letzte Etage dieses schönen Hauses besteht aus einem Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse, einer Küche und zwei weiteren Schlafzimmern mit Gemeinschaftsbad.

Der Innenhof der Villa bietet verschiedene Einrichtungen, wie einen von Liegestühlen umgebenen Swimmingpool, einen Grill, einen großen Tisch für Zusammenkünfte, einen Whirlpool im überdachten Teil des Innenhofs, 2 Duschen und eine Toilette sowie ein Trampolin. Schaukeln und eine Rutsche für die Kleinsten.

FÜR ALLE WEITEREN INFORMATIONEN RUFEN SIE AN:

+385 99 2982 283
info@family-nekretnine.hr
Ana Tomičić
Administrator

## Zusammenfassung

| | | | |
|---|---|---|---|
| STANDORT | Veruda, Pula | OBJEKT ID | 2109 |
| PREIS | 1.401.000 € | TYP | Haus |
| BEREICH | 500 m² | GARTENBEREICH | - |
| BAUJAHR | 1995. | JAHR DER RENOVIERUNG | - |
| ORIENTIERUNG | - | ANZAHL DER ETAGEN | - |
| ZIMMER | 10 | SCHLAFZIMMER | 9 |
| BADEZIMMER | 8 | TOILETTEN | - |
| ENTFERNUNG ZUM MEER | - | ENTFERNUNG VOM ZENTRUM | - |
| PARKEN | Ja | PARKPLÄTZE | 4 |
| POOL | Ja | ANSEHEN BEI | Meer |
| ZUFAHRTSSTRASSE | Ja | VERBUNDENE RÄUME | Taverne, Technikraum |
| DECKENHÖHE | - | AUFZUG | - |
| HEIZUNG | Klimaanlage | TISCHLEREI | Exzellent, PVC |
| WANDMATERIAL | Ziegel | ZUSTAND DER WÄNDE | Exzellent |

ID: 2109

| | | | |
|---|---|---|---|
| KACHELN | Exzellent | PARKETT | Exzellent |
| FASSADE | Exzellent, Wärmedämmung | DACH | Beton |
| INNENTREPPE | - | AUSSENTREPPE | - |
| EIGENTUMSART | Ordentlich | EIGENTUMSNACHWEIS | Ja |
| NUTZUNGSGENEHMIGUNG | Ja | ENERGIEAUSWEIS | - |

ID: 2109

## Zusätzliche Funktionen

- Balkon
- Speisekammer
- Schwimmbad

## Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation

Originaleintrag anzeigen