



# ATTRAKTIVES LANDWIRTSCHAFTLICHES GRUNDSTÜCK AM EINGANG ZUM MEER

 Peroj, Vodnjan

 **320.000 €**  
118 €/m<sup>2</sup>



An der wunderschönen Südwestküste der istrischen Halbinsel liegt ein kleines montenegrinisches Dorf namens Peroj. Das Dorf ist reich an historischem Erbe und wunderbar gelegen mit einem wunderschönen Altstadt kern. Das alte Stadtzentrum und die meisten grundlegenden Einrichtungen in Peroj liegen auf einem wunderschönen Hügel, der einen wunderschönen Blick auf das Meer und die Brijuni-Inseln bietet. Das Dorf verfügt außerdem über eine Küste mit wunderschönen Stränden und einer neu renovierten Promenade, die das Dorf erhöht Jahr für Jahr unser Qualitätsniveau durch Investitionen in die oben genannten Inhalte und die oben genannte Kultur zu verbessern.



Direkt in Peroj, am Eingang zum Meer und nicht weit von den ersten schönsten Stränden entfernt, befindet sich dieses weitläufige Agrarland. Das Grundstück hat eine Fläche von 2750 m<sup>2</sup> und ist rechteckig, alle notwendigen Strom-, Wasser- und Abwasseranschlüsse befinden sich in unmittelbarer Nähe. Das Grundstück ist aufgrund seiner fantastischen Lage und Fläche eine Rarität auf dem Markt. Auf dem Grundstück stehen mehrere Dutzend Olivenbäume.

Die genannte Immobilie stellt aufgrund ihrer hervorragenden Lage, Fläche, Form und Nähe zu gepflegten Stränden eine äußerst attraktive und interessante Immobilie dar und bietet dem zukünftigen Käufer eine sehr wirtschaftliche Investition zum Erwerb von Grundstücken für verschiedene Zwecke. in Bezug auf Land für Ruhe und Erholung oder deren Gestaltung.

FÜR ALLE WEITEREN INFORMATIONEN RUFEN SIE UNTER:

+385981748680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić

Lizenziertes Agent

## Zusammenfassung

STANDORT	Peroj, Vodnjan	OBJEKT ID	2096
PREIS	320.000 €	TYP	Land
GRUNDSTÜCKSTYP	LANDWIRTSCHAFTLICH	BEREICH	2.720 M <sup>2</sup>
ORIENTIERUNG	SÜDWESTEN	ANSEHEN BEI	MEER
ANZAHL DER ETAGEN	-	ZUFAHRTSSTRASSE	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
EIGENTUMSART	ORDENTLICH	EIGENTUMSNACHWEIS	JA
STANDORTGENEHMIGUNG	-	BAUGENEHMIGUNG	-



## Zusätzliche Funktionen

- Meerblick

## Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation

[Originaleintrag anzeigen](#)