ID: 2090

ZWEI WOHNUNGEN MIT GARTEN IM ZENTRUM VON ROVINJ, 50 M VOM MEER ENTFERNT

Centar, Rovinj

780.000 €
7.800 €/m^2







Die Gespanschaft Istrien gilt als eine der lebenswertesten Regionen und bietet viele Naturschönheiten, unterstützt durch ein warmes mediterranes Klima und eine sehr herzliche Bevölkerung. Im Westen der Halbinsel Istrien liegt eine kleine antike römische Stadt namens Rovinj. Rovinj ist reich an seinem Erbe und an alten römischen Infrastrukturen und Hinterlassenschaften, die ihm eine besondere Atmosphäre verleihen, wenn man diese wunderbare Stadt genießt, die das führende Touristenziel in Kroatien ist.

Direkt in Rovinj, nur wenige Meter vom Meer entfernt, befinden sich diese beiden Wohnungen von 100 m^2 mit einem wunderschönen, sorgfältig gepflegten Garten von 90 m2. Die

Wohnungen sind in Etagen unterteilt, das Erdgeschoss besteht aus einer neu eingerichteten Einzimmerwohnung mit einem Schlafzimmer, einem Badezimmer, einem Wohnzimmer mit Essbereich und einem Küchenbereich sowie einem Teil des Gartens zur Nutzung, während im ersten Stock ein Teil des Gartens zur Verfügung steht Im Obergeschoss befindet sich außerdem eine Wohnung mit einem mit einem Schlafzimmer nur etwas größeren Wohnbereich, einem offeneren Wohnzimmer, einem geräumigen Badezimmer und einer Küche mit Zugang zu einem anderen Teil des Gartens, der ebenfalls zum Genießen entspannter Momente des Tages gedacht ist .

Das Anwesen verfügt außerdem über zwei Abstellräume für unsere Nutzung, von denen einer mit einer Toilette, einer kleinen Küche und einem Schlafzimmer ausgestattet ist und als kleineres Studio-Apartment genutzt werden kann, und ein weiterer Abstellraum, der als Abstellraum und Waschküche dient . Das Anwesen ist mit hochwertigen PVC- und Aluminiumschreinereiarbeiten ausgestattet, komplett möbliert und mit Haushaltsgeräten ausgestattet und wird als solches verkauft. Es verfügt über zwei Eingänge und befindet sich an einem sehr attraktiven und prestigeträchtigen Ort, wobei viel Wert auf das Schöne gelegt wird Garten, der uns viel Privatsphäre bietet und ein Gefühl der Ruhe mitten im Zentrum von Rovinj vermittelt.

Aufgrund ihrer Lage, Fläche, Ausstattung und des seltenen Gartens stellen die genannten Wohnungen eine sehr interessante Immobilie für zukünftige Käufer dar und bieten die Möglichkeit, sich an der Gastronomietätigkeit der Vermietung zu beteiligen, was die Rendite der investierten Mittel oder den Genuss erheblich beschleunigen würde desselben für das tägliche Leben in einer der attraktivsten Lagen in Rovinj, in der Nähe aller dazugehörigen Einrichtungen und Strände.

FÜR ALLE WEITEREN INFORMATIONEN RUFEN SIE UNTER:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Lizenzierter Agent

Zusammenfassung

STANDORT	Centar, Rovinj	OBJEKT ID	2090
PREIS	780.000 €	TYP	Wohnung
FLACHER TYP	Drei Zimmer	BEREICH	100 m²
BAUJAHR	1990.	JAHR DER RENOVIERUNG	2022.
ORIENTIERUNG	Südwesten	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	5	SCHLAFZIMMER	3
BADEZIMMER	3	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-

ID: 2090

GARTENBEREICH	90 m²	PARKPLÄTZE	-
POOL	-	ANSEHEN BEI	Grün und Stadt
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	Speisekammer
DECKENHÖHE	290 cm	AUFZUG	-
HEIZUNG	Pelletofen, Etagenheizung, Klimaanlage, Holzofen	TISCHLEREI	Aluminium, Exzellent, PVC
WANDMATERIAL	Stein, Beton	ZUSTAND DER WÄNDE	Sehr gut
KACHELN	Sehr gut	PARKETT	Sehr gut, Laminat
FASSADE	Sehr gut, SEP	DACH	Kanäle
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	Gefliest
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	Ja	ENERGIEAUSWEIS	-

Zusätzliche Funktionen

- Taverne
- Terrasse
- Gemeinschaftsräume
- Garten
- Hof

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation
- Telefonleitung

Originaleintrag anzeigen