ID: 2055

GROßZÜGIGES BAUGRUNDSTÜCK

Smoljanci, Svetvinčenat

245.000 €
83 €/m^2







Die im südlichen Teil Istriens gelegene Gemeinde Svetvinčenat ist für ihre authentische Atmosphäre und ihre historischen Sehenswürdigkeiten bekannt. Sein Zentrum wird von der prächtigen Burg Morosini-Grimani dominiert, die das Wahrzeichen der Gemeinde ist und oft Austragungsort verschiedener kultureller Veranstaltungen ist. Neben der historischen Architektur zeichnet sich Svetvinčenat durch seine reiche Tradition lokaler Bräuche und Feste wie dem Käse- und Weinfest aus. Besucher können einen Spaziergang durch malerische Straßen genießen und versteckte Ecken und malerische Landschaften entdecken. Diese Gemeinde bietet eine ideale Kombination aus Kultur, Geschichte und Natur und bietet jedem Gast ein unvergessliches Erlebnis.

ID: 2055

Wir bieten Grundstücke mit einer Gesamtfläche von 2.935 m^2 in einer Siedlung namens Smoljanci im Gebiet der Gemeinde Svetvinčenat an. Es befindet sich in einer attraktiven Lage mit Zugang über eine Asphaltstraße und bietet eine hervorragende Anbindung und einfachen Zugang. Von der Gesamtfläche sind ca. 1.300 m^2 bebaubar, der restliche Teil ist landwirtschaftlich genutzt.

Das Gelände ist flach und rechteckig, wodurch es sich hervorragend für verschiedene Arten von Bau- und Landwirtschaftstätigkeiten eignet. Diese Kombination aus Bau- und Agrarland bietet das Potenzial für vielfältige Projekte, sei es der Bau eines Wohnhauses mit großzügigem Garten oder die Pflege eines landwirtschaftlichen Bauernhofs. Die Lage, Form und Aufteilung des Grundstücks machen es ideal für diejenigen, die einen multifunktionalen Raum in einer ruhigen und natürlichen Umgebung suchen.

FÜR ALLE WEITEREN INFORMATIONEN RUFEN SIE AN:

+385 99 2982 283
info@family-nekretnine.hr
Ana Tomičić
Administrator

Zusammenfassung

STANDORT	Smoljanci, Svetvinčenat	OBJEKT ID	2055
PREIS	245.000 €	TYP	Land
GRUNDSTÜCKSTYP	FÜR DEN BAU	BEREICH	2.935 M²
ORIENTIERUNG	-	ANSEHEN BEI	NATUR
ANZAHL DER ETAGEN	-	ZUFAHRTSSTRASSE	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
EIGENTUMSART	ORDENTLICH	EIGENTUMSNACHWEIS	JA
STANDORTGENEHMIGUNG	-	BAUGENEHMIGUNG	-

Originaleintrag anzeigen