



## EXKLUSIVES BAUGRUNDSTÜCK IN RUHIGER LAGE

 Vodnjan

 **72.700 €**  
73 €/m<sup>2</sup>



Eine kleine Stadt namens Vodnjan liegt in der Nähe der südlichsten Stadt der Gespanschaft Istrien, Pula. Als Stadt bietet uns Vodnjan ein reiches historisches Erbe, das von einer wertvollen Wohnbevölkerung getragen wird, sie ist für die Produktion von hochwertigem Olivenöl bekannt, außerdem stimuliert und fördert sie als Stadt die Entwicklung der lokalen und regionalen Produktion, Industrie und Wirtschaft, und in den letzten Jahren hat sie erheblich in ihre Infrastruktur und Inhalte investiert, und wie man sieht, wird sie zu einem immer begehrteren Investitions- und Lebensziel.

Direkt in der Gemeinde Vodnjan, nur wenige Autominuten vom Zentrum entfernt, befindet sich dieses großzügige Baugrundstück von 1002 m<sup>2</sup>. Das Grundstück hat eine regelmäßige



Form und Bauzweck, umgeben von Natur und Grün. Es verfügt über eine gepflegte Zufahrtsstraße mit ausreichender Breite und direkt am Grundstück befinden sich alle notwendigen Anschlüsse. Das Anwesen befindet sich in einer sehr ruhigen Gegend, die sicherlich eine Atmosphäre und eine Oase der Ruhe bietet, aber auch in unmittelbarer Nähe aller Annehmlichkeiten, Supermärkte, Restaurants, Schulen, Kindergärten, Postämter, Spielplätze und mehr.

Das genannte Grundstück stellt aufgrund seiner Fläche, Lage und Nähe zu allen dazugehörigen Einrichtungen eine hochrentable Immobilie dar und bietet dem zukünftigen Eigentümer verschiedene Möglichkeiten im Hinblick auf den Bau von Wohneinrichtungen sowie die Möglichkeit, touristische Einrichtungen zu errichten und sich im Gastgewerbe zu engagieren und diese zu vermieten, und garantiert eine schnelle Rendite der investierten Mittel.

FÜR ALLE WEITEREN INFORMATIONEN RUFEN SIE UNTER:

+385981748680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić

Lizenzierter Agent

+385976833743

kruna.petrovic@family-nekretnine.hr

Kruna Petrović

Lizenzierter Agent

## Zusammenfassung

STANDORT	Vodnjan	OBJEKT ID	2279
PREIS	72.700 €	TYP	Land
GRUNDSTÜCKSTYP	FÜR DEN BAU	BEREICH	1.002 M <sup>2</sup>
ORIENTIERUNG	-	ANSEHEN BEI	NATUR
ANZAHL DER ETAGEN	-	ZUFAHRSSSTRASSE	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
EIGENTUMSART	ORDENTLICH	EIGENTUMSNACHWEIS	JA
STANDORTGENEHMIGUNG	JA	BAUGENEHMIGUNG	-



## Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße

## Infrastruktur

- Strom
- Wasser

[Originaleintrag anzeigen](#)