




STEINHAUS MIT GERÄUMIGEM BAUHOF

 Valtura, Ližnjan

 **130.000 €**
812 €/m²



Ganz im Süden der istrischen Halbinsel liegt eine kleine antike römische Stadt namens Pula. Pula ist reich an seinem Erbe und an alten römischen Infrastrukturen und Hinterlassenschaften, die ihm eine besondere Atmosphäre verleihen, wenn man diese wunderbare Stadt genießt, die sich in den letzten zehn Jahren nach und nach zu einem der führenden Touristenziele in Kroatien entwickelt hat.

Dieses Steinhaus mit einer Gesamtfläche von 160 m² befindet sich in unmittelbarer Nähe der Stadt Pula in Valtura. Das Haus verfügt über eine Nutzungserlaubnis und alle Nebenkosten sind bezahlt. Eine Renovierung des gesamten Hauses ist erforderlich. Das Haus ist von einem großen Garten von insgesamt 800 m² umgeben, wovon sich das Baugrundstück von 450 m²



hinter dem Haus befindet und die Möglichkeit bietet, ein weiteres Gebäude zu errichten. Die Zufahrt zum Haus und Baugrundstück erfolgt über eine asphaltierte Straße. Das Erdgeschoss des Hauses ist mit Naturstein gepflastert, Maße 50x60 cm und Höhe 12 cm.

Dieses Haus stellt eine sehr interessante Immobilie dar, wenn man die Wohn- und Grundstücksfläche sowie die Möglichkeit bedenkt, darauf zu bauen. Diese Immobilie ist ideal, um ein Zuhause für die ganze Familie zu schaffen und es zu genießen. Sie kann auch für Catering-Aktivitäten zur Miete und für eine schnellere Rendite der investierten Mittel genutzt werden.

FÜR WEITERE INFORMATIONEN ODER ANZEIGEN:

+385 91 539 6446

edita.premate@family-nekretnine.hr

Edita Premate Panic

Mediationsassistent

Zusammenfassung

STANDORT	Valtura, Ližnjan	OBJEKT ID	2327
PREIS	130.000 €	TYP	Haus
BEREICH	160 m ²	GARTENBEREICH	800 m ²
BAUJAHR	1960.	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	Südwesten	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	4	SCHLAFZIMMER	6
BADEZIMMER	-	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
PARKEN	Ja	PARKPLÄTZE	-
POOL	-	ANSEHEN BEI	-
ZUFAHRTSSTRASSE	Ja	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	-	TISCHLEREI	-
WANDMATERIAL	Stein	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	-
FASSADE	-	DACH	-
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordnungsgemäßes Eigentum	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	Ja	ENERGIEAUSWEIS	-



Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße
- Hof

Infrastruktur

- Strom
- Wasser

[Originaleintrag anzeigen](#)